

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRĂRI

nr. data

pentru proiectul „.....”

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Prezentul contract de execuție lucrări s-a încheiat între

_____, adresa _____, telefon/fax _____,
numar de inmatriculare _____, cod fiscal _____, cont (trezorerie, banca)
_____, reprezentata prin _____, functia _____, in calitate de
achizitor, pe de o parte

si

_____, adresa _____, telefon/fax _____,
numar de inmatriculare _____, cod fiscal _____, cont (trezorerie, banca)
_____, reprezentata prin _____, functia _____, in calitate de
executant, pe de alta parte.

2. DEFINITII

2.1. - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract - prezentul contract si toate anexele sale;
- b. achizitor si executant - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. lucrări – înseamnă toate lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către executant conform contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației în vigoare;
- e. lucrări suplimentare - înseamnă lucrările suplimentare solicitate de către Achizitor (dacă este cazul), care nu fac obiectul prezentului Contract și care implică resurse suplimentare în materie de costuri și/sau timp din partea Antreprenorului; lucrările de modificare executate ca urmare a nerespectării instrucțiunilor date de către Achizitor nu vor fi considerate Lucrări Suplimentare;
- f. destinatie finala - locul unde executantul are obligatia de a realiza construcția;
- g. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara

a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti;

h. oferta – oferta transmisă de executant în cadrul procedurii de achiziție derulată pentru semnarea prezentului contract (oferta tehnică și oferta financiară).

i. șantier – perimetrul delimitat conform proiectului de organizare și de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a Șantierului;

j. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

k.zi lucrătoare - înseamnă o zi (cu excepția sâmbetelor și duminicilor) în care băncile sunt deschise pentru operațiuni bancare în București, România;

(Se adauga orice alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract.)

3. INTERPRETARE

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul prezentului contract îl constituie realizarea de către Executant a lucrărilor ".....".

4.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

5. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

5.1. Prețul contractului, conform ofertei transmise de Executant, este de _____ EUR/LEI fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de _____ EUR/LEI.

5.2 Metoda de plată este următoarea, conform ofertei financiare:

-

5.3 Facturile vor fi emise în RON, la cursul BNR din ziua facturării.

5.4 Plățile vor fi realizate cu ordin de plată în contul în lei al Executantului.

5.5 Prețurile unitare negociate sunt ferme pe toată durata execuției și sunt stabilite pentru realizarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract, conform ofertei.

5.6 Orice lucrare suplimentară față de cantitățile pe care se semnează contractul și care nu sunt menționate în ofertă va face obiectul unui act adițional, calculat și plătit conform unei noi oferte de preț.

5.7 Cantitățile de lucrări plătite vor fi cele real executate, verificate și confirmate de Achizitor, conform situațiilor de lucrări.

5.8 Achizitorul este obligat să confirme cantitățile de lucrări în maximum 5 zile lucrătoare de la prezentarea situației de lucrări de către Executant.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Execuția lucrărilor începe la data din ordinul de începere transmis de Achizitor.

6.2 Lucrările se desfășoară până la, conform Ofertei Executantului.

6.3 Orice întârziere în predarea infrastructurii duce la prelungirea corespunzătoare a termenului de execuție pentru executant, conform prevederilor prezentului contract.

6.4 Condițiile atmosferice nefavorabile și întreruperile datorate lipsei de front de lucru determină prelungirea corespunzătoare a duratei de execuție.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt următoarele:

- Oferta tehnică și financiară a Executantului, așa cum a fost transmisă pentru Achiziția de lucrări, cu clarificările ulterioare (dacă este cazul)
- Caietul de Sarcini
- Invitația de participare, ce include condițiile de participare

7.2 **Până la momentul plății primei facturi**, Executantul va prezenta:

- Situații financiare anuale aprobate aferente 2016, 2017 și 2018, în copie
- Certificatul de înmatriculare, în copie
- (dacă este cazul) Certificat din care să reiasă codul CAEN aferent obiectului contractului, în copie

în limba în care au fost redactate, însoțite de o traducere autorizată în limba română.

8. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

8.1. Executantul va asigura forța de muncă, serviciile și toate materialele necesare executării lucrării.

8.2 Executantul își va asuma întreaga responsabilitate privind executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu prevederile și reglementările tehnice privind execuția și calitatea lucrărilor în construcții.

8.3 Executantul va respecta termenul de finalizare asumat prin contract, cu condiție predării la termen a amplasamentului de către Achizitor și a existenței, pe durata contractului, a unor condiții atmosferice care să permită execuția lucrărilor.

8.4 Executantul este răspunzător de siguranța tuturor activităților desfășurate de el în cadrul contractului.

8.5 La terminarea lucrărilor, Executantul va înștiința Achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție preliminară și va preda lucrările pe bază de proces-verbal.

8.6 Executantul are dreptul să subcontracteze Lucrările sau o parte din acestea astfel cum a informat Achizitorul odată cu Oferta

8.6 Partenerii de contract răspund fiecare pentru faptele proprii, în mod legal.

9. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Executantului, pe bază de proces verbal, amplasamentul lucrării liber de orice sarcini, cu minim o zi lucrătoare anterior termenului de începere a lucrărilor.

9.2 Achizitorul va asigura suprafețele de teren necesare Executantului pentru depozitare și pentru organizare de șantier, căile de acces rutier, racord la energia electrică.

9.3 Achizitorul se obligă să achite contravaloarea lucrărilor efectuate de Executant, conform modalității de plată stabilită la art.5.2.

9.4 Achizitorul se obligă să comunice în scris și să se consulte cu Executantul în legătură cu orice modificare a ofertei.

9.5 Achizitorul are dreptul să urmărească lucrările împreună cu Executantul.

9.6 Achizitorul are obligația să convoace comisia de recepție la cererea Executantului în cel mult 5 zile lucrătoare de la data cererii de convocare notificată de acesta.

10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

10.1 Recepția Lucrărilor se va efectua în conformitate cu prevederile articolului 1862 din Codul Civil, cu condiția ca Executantul să transmită în toate situațiile o notificare scrisă Achizitorului cu privire la finalizarea lucrărilor la, sau înainte de data finalizării și să acorde acestuia din urmă un termen de trei (3) zile lucrătoare în vederea acceptării.

10.2 Certificatul de recepție va confirma suma finală a lucrărilor, stadiul și nivelul acestora de executare și de respectare a condițiilor contractuale. În cazul în care Achizitorul are îndoieli justificate cu privire la calitatea Lucrărilor și de executare a acestora în conformitate cu Legislația și cu prevederile acestui Contract, Achizitorul va avea dreptul să solicite efectuarea de teste/verificări înainte de semnarea procesului verbal de primire, pe cheltuiala sa.

11. ATACAREA ȘI DESFĂȘURAREA LUCRĂRILOR. ÎNTÂRZIERI ÎN EXECUȚIE

11.1. Lucrările trebuie să înceapă la termenul stabilit, să se deruleze conform graficului de execuție a lucrărilor și să fie finalizate la termen agreed de părți. Întârzierile în demararea lucrărilor care nu sunt din vina Executantului vor duce la decalarea termenului final cu o perioadă de timp egală cu durata întârzierilor.

11.2 În situația în care Executantul nu va executa lucrările contractate la termenul prevăzut în contract, va suporta o penalizare de 0,15% pentru fiecare zi calendaristică de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la termen, dar nu mai mult de 10% din valoarea lucrărilor contractate. Nu se aplică penalizări dacă se dovedește că întârzierea s-a produs din vina Achizitorului.

11.3 În situația în care Achizitorul nu va efectua plățile pentru lucrările executate și recepționate, conform prevederilor contractuale, la termenul prevăzut în contract, va suporta o penalizare de 0,15% pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, din valoarea sumelor scadente și neachitate, dar nu mai mult de 10% din valoarea lucrărilor contractate.

11.4 Recepția la terminarea lucrărilor va fi efectuată după finalizarea tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract și se va consemna printr-un Proces verbal la terminarea lucrărilor.

Clauze specifice

12. GARANȚIA LUCRĂRII

12.1. Garanția lucrării este de ani.

12.2. În perioada de garanție, în termen de 7 zile lucrătoare de la primirea notificării din partea Achizitorului, Executantul are obligația să înceapă remedierea defecțiunilor apărute.

12.3. În situația în care Executantul nu va începe remedierea defecțiunilor semnalate de Achizitor, în termen de 10 zile de la adresa comunicată, Executantul va suporta o penalizare de

0.15% pentru fiecare zi calendaristică de întârziere din valoarea totală fiecărui element de construcție. Penalizarea nu poate depăși valoarea totală a elementului de construcție.

12.4 Executantul își asumă responsabilitatea ca lucrările executate în cadrul contractului sunt lipsite de vicii rezultate din calitatea necorespunzătoare a materialelor folosite, de montaj, care ar afecta posibilitatea de funcționare la parametri proiectați.

13. MODIFICĂRI, SUPLIMENTĂRI, OMISIUNI

13.1 Achizitorul poate face modificări, cu respectarea prevederilor tehnice în vigoare, a cantităților de lucrări. Responsabilitatea privind aceste modificări revine în exclusivitate Achizitorului.

13.2. Din punct de vedere valoric, orice modificare a contractului va fi plătită ca lucrare suplimentară sau se va deduce corespunzător din valoarea inițială, pe baza unui act adițional.

13.3 În cazul în care apar lucrări suplimentare, acestea se vor deconta conform unei noi oferte de preț. Executarea și decontarea lucrărilor suplimentare se va face numai dacă a fost înștiințat Achizitorul înainte de efectuarea lor și executantul a primit acordul scris pentru acestea, în baza întocmirii unui act adițional la contract.

13.4 Cesiunea totală sau parțială a contractului către terți se poate face doar cu aprobarea scrisă a celeilalte părți. În orice caz, cedentul preia față de partenerul de contract întreaga răspundere pentru executarea conform contractului a lucrărilor.

14. SUBCONTRACTANTI

14.1. Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează parti din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați conform Ofertei.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract și trebuie acceptate de achizitor.

14.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Achizitorul are dreptul de a pretinde daune-interese executantului dacă subcontractanții nu își îndeplinesc partea lor din contract.

14.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului și va fi notificată achizitorului.

14.5. Toți executanții și subcontractanții trebuie să respecte norme universale de sănătate și securitate în munca. Responsabilul Achizitorului pentru sănătatea și securitatea muncii are dreptul să controleze toate partile. Neconformitățile depistate în timpul controalelor vor fi corectate de către executant. Orice penalizare din cauza nerespectării normelor de sănătate și securitatea muncii ce a rezultat în daune, vătămare și moarte este responsabilitatea executantului.

14.6. Daca executantul continua sa nu respecte normele de sanatate si securitate in munca, Achizitorul are dreptul sa rezilieze contractul printr-o notificare cu cel putin 15 zile inaintea rezilierii.

15. FORTA MAJORA

15.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

15.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

15.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

15.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

16. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

16.1. Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2. Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

17. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

17.1. Limba care guverneaza contractul este limba română.

18. PREVEDERI FINALE

18.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional semnat de ambele parti.

18.2 Orice litigiu rezultat din derularea prezentului contract intră sub jurisdicția instanțelor judecătorești competente.

18.3 Achizitorul poate cere rezilierea contractului dacă:

- Executantul abandonează lucrările fără un motiv justificat
- Pentru întârzierea lucrărilor din vina Executantului, când este evident că acestea nu pot fi finalizate la termenul precizat în contract

- Executantul a intrat în procedură de insolvență

18.4 Executantul poate cere rezilierea contractului dacă:

- Achizitorul a fost declarat falit, se emite ordin de executare împotriva lui, sau intră în lichidare
- Achizitorul a abandonat contractul
- Achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată conform clauzelor de plată stabilite în prezentul contract.

18.5 Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la art. 18.3 și 18.4 se va comunica în scris celeilalte părți cu cel puțin 5 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

18.6 Situația rezilierii contractului nu exonerează părțile de obligațiile ce le revin în baza prezentului contract până la momentul rezilierii. Executantul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, în baza cărora se vor stabili sumele pe care urmează să le încaseze în conformitate cu prevederile contractului.

19. COMUNICARI

19.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările dintre parti se pot face și prin telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Notificările trimise prin e-mail sau fax după ora 16:00 sau într-o zi nelucrătoare se vor considera primite în următoarea zi lucrătoare la ora 9:00.

Adresele de comunicare pentru parti sunt:

Pentru achizitor: adresa, fax -, e-mail

Pentru executant: _____, fax _____ e-mail _____

20. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Semnat astăzi, _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Executant,

.....

(semnatura autorizată)

LS

(semnatura autorizată)

LS
